**UMOWA (projekt)**

zawarta w dniu ........................ w Rzeszowie

pomiędzy   
**Gmina Miasto Rzeszów**, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP: 813 000 86 13 (nabywca) **Przedszkole Publiczne Nr 40**, ul. Rataja 14, 35-116 Rzeszów (odbiorca faktury-płatnik)   
zwane dalej „Zamawiającym”, reprezentowane przez Dominikę Cwynar-Broszkiewicz- dyrektora Przedszkola Publicznego nr 40 w Rzeszowie

a .................................................................................. zwanym dalej „Wykonawcą”.

(dane firmy, reprezentanta, NIP, REGON)

Niniejsza umowa jest następstwem dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym w drodze udzielenia zamówienia, którego wartość   
jest mniejsza niż 130 000,00 złotych.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont łazienki przy sali zabaw grupy II  
    w Przedszkolu Publicznym Nr 40 w Rzeszowie zgodnie z wykazem robót budowlanych wyszczególnionych w przedmiarze robót (Załącznik Nr 1)
2. Zakres przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe z dnia 22 kwietnia 2024r. stanowiące integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami i ofertą.
4. Przed przystąpieniem do wykonania zakresu umownego Wykonawca jest zobowiązany dokonać rzeczywistych pomiarów.

**§ 2.**

**Termin wykonania umowy**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:
2. rozpoczęcie: w dn. **29.07.2024** r.
3. zakończenie: w dn. **26.08.2024** r.

**§ 3.**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności, wiedzę   
   i doświadczenie zawodowe, a także odpowiednie zasoby techniczne i osobowe, niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania umowy oraz że realizuje umowę   
   z zachowaniem należytej staranności.

**§ 4.**

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy front robót w terminie do 2 dni   
   po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
3. zapewnienia odpowiedniej organizacji prac, niezakłócającej funkcjonowania przedszkola w związku z faktem, że roboty wykonywane będą w czynnym zakładzie pracy oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa zgodnie z przepisami bhp   
   i p.poż;
4. prowadzenia robót powodujących utrudnienie w działalności przedszkola   
   (np. hałas) w terminie i czasie uzgodnionym z zamawiającym;
5. usuwania na bieżąco i wywozu materiałów z rozbiórki z zapewnieniem maksymalnej czystości i porządku w budynku i wokół niego;
6. bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót;
7. wydzielenia stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami bhp.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
9. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonych w art. 5 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych.
10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikaty zgodności z polskimi i europejskimi normami, certyfikaty dopuszczające do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą Prawo budowlane.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Jest ono niezmienne do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i odbioru robót.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:
3. wynagrodzenie netto: ..................................
4. obowiązująca stawka podatku VAT: ...............................
5. wynagrodzenie wraz z podatkiem VAT: ............................... (słownie: ......................)
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane   
   z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in.:
7. koszty związane z prowadzeniem robót wokół czynnego zakładu;
8. koszty wywozu materiałów odpadowych na wysypisko bez względu na odległość;
9. koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy wymienionych w § 4 niniejszej umowy;
10. pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
11. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi fakturą wystawioną po zakończeniu całości robót i ich odbiorze.
12. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego wykonanych robót.
13. Fakturę za wykonane roboty wraz z dokumentami rozliczeniowymi Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.
14. Termin zapłaty faktury wynosi 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
15. Zapłata wynagrodzenia odbędzie się przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy: ....................................................
16. Zamawiający nie udziela zaliczek.

**§ 6.**

**Kary umowne i odszkodowania**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie odbioru przedmiotu-   
   w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc   
   od terminu umownego zakończenia;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady- w wysokości 0,2 %wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
6. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w § 9 niniejszej umowy.
7. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie firmie na koszt Wykonawcy- zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoką.
9. W razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni, Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość ryczałtowa przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust.2.

**§ 7.**

**Odbiór końcowy**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca stwierdza pisemnie zakończenie wszystkich robót   
   i zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin, powiadomi Wykonawcę i rozpocznie odbiór w ciągu  
   5 dni od zawiadomienia.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia odbioru   
   i podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
7. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
9. Może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem;
10. Może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem;
11. Może skorzystać z uprawnień określonych w § 6 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.

**§ 8.**

**Gwarancja i rękojmia**

Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na przedmiot umowy, której okres wynosi ........................ od daty odbioru końcowego.

**§ 9.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni;
3. Została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku;
4. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
7. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
8. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.

**§ 10.**

**Zmiany postanowień umowy**

Wszelkie zmiany umowy odbywać się będą w formie aneksów sporządzonych na piśmie   
za zgodą stron.

**§ 11.**

**Rozstrzyganie sporów**

Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu   
 właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 12.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy z tytułu XV i XVI, a także przepisy Ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Ustawy „Prawo budowlane” z przepisami wykonawczymi do Ustaw.
2. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego,   
   1 egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Integralnymi częściami umowy są:

a) zapytanie ofertowe Zamawiającego

b) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

.......................................... ....................................................